

The background of the slide features a close-up, slightly blurred image of a traditional wooden abacus with dark, rounded beads. A sharpened pencil is positioned diagonally across the middle of the abacus, its tip pointing towards the bottom left. The overall lighting is soft and focused on the central elements.

Calculos revisionais de financiamentos video 2 – Metodologia Adotada para o Calculo Revisional

SAMI KUPERCHMIT
PERITO CONTÁBIL

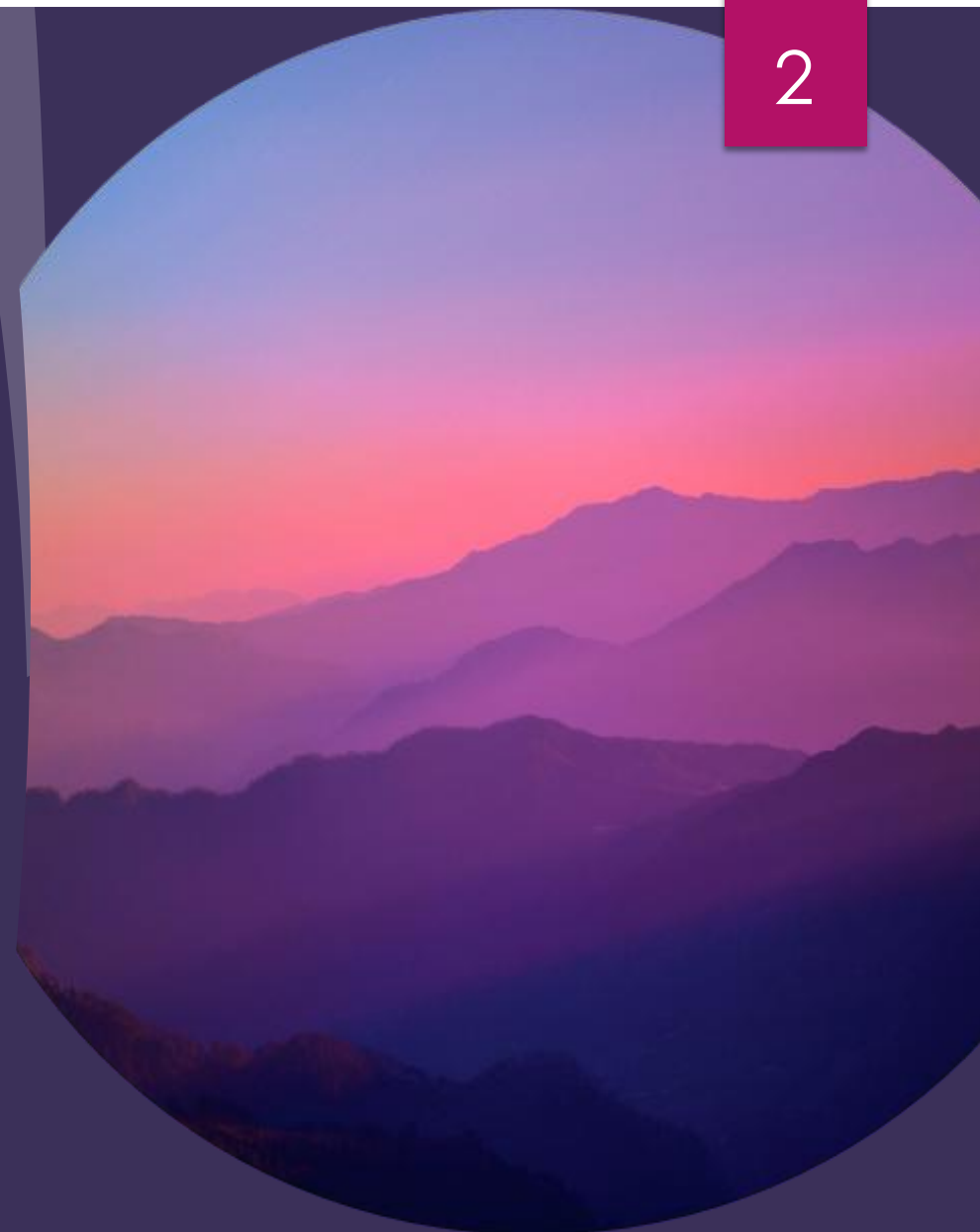
APRESENTAÇÃO

SAMI KUPERCHMIT

Contador Perito, CRC/DF 020521/O-4

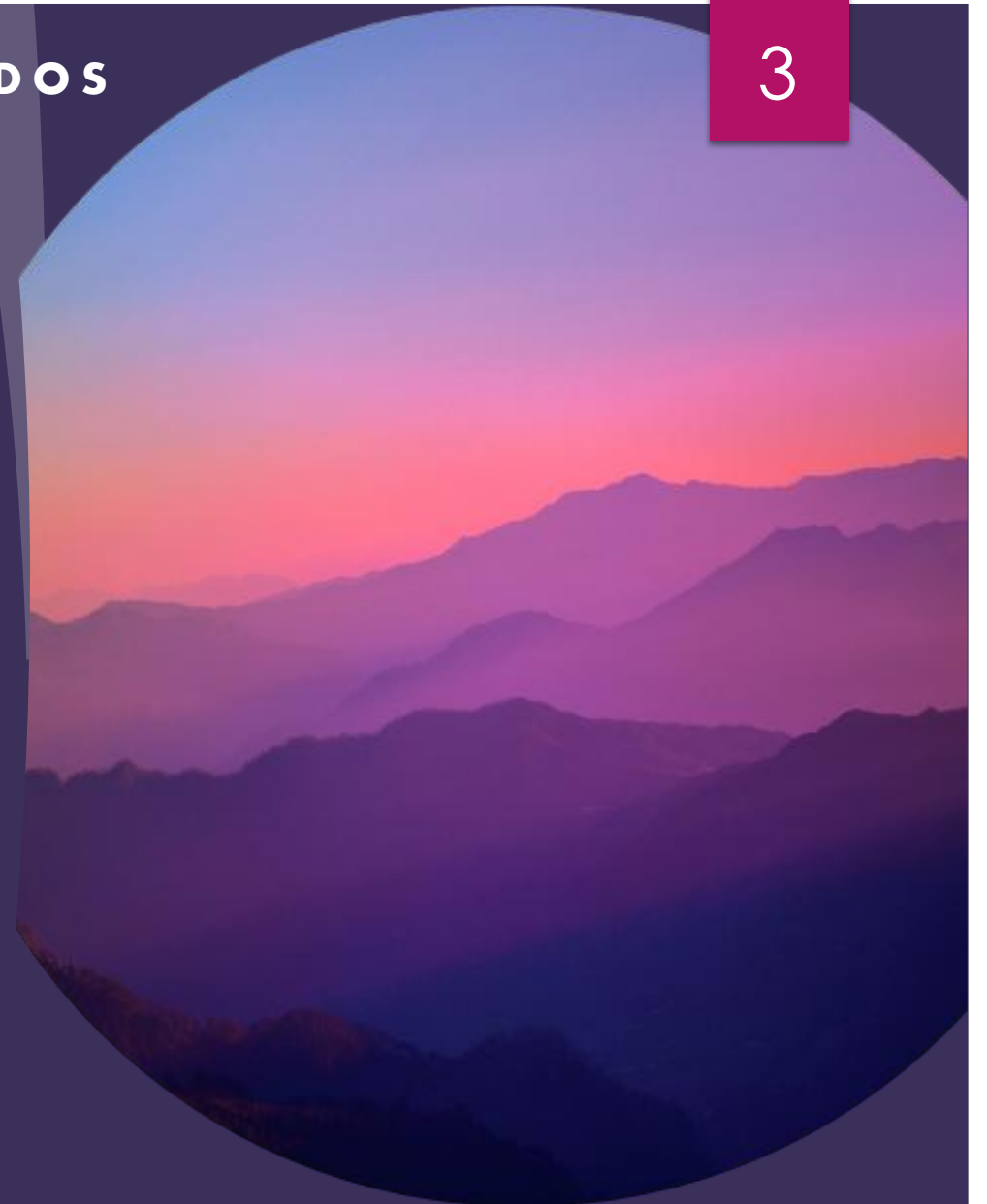
Pós graduado pela FGV em Gestão Financeira,
Controladoria e Auditoria

Engenheiro Industrial pela Escola Superior de
Química Oswaldo Cruz.



SERVIÇOS OFERECIDOS PARA A REVISÃO DOS CONTRATOS DE FINANCIAMENTO

- ▶ 1. ANÁLISE DA POSIÇÃO FINANCEIRA INICIAL E ATUAL
- ▶ 2. CÁLCULOS REVISIONAIS
- ▶ 3. LAUDO TÉCNICO PERICIAL CONTÁBIL
- ▶ 4. PROPOSITURA DA AÇÃO JURÍDICA DE REVISÃO DOS SALDOS DEVEDORES



1. METODOLOGIA ADOTADA PARA O CALCULO REVISIONAL

- a) REALINHAMENTO DO VALOR
DAS PARCELAS CONTRATUAIS
com base na pesquisa junto ao
sistema BACEN**
- b) APURAÇÃO DAS DIFERENÇAS**
- c) SALDO DEVEDOR CORRIGIDO**

1. METODOLOGIA ADOTADA PARA O CALCULO REVISIONAL



REALINHAMENTO DO VALOR DAS PARCELAS CONTRATUAIS

nesta etapa os valores das parcelas cobradas pela instituição financeira é realinhado ao patamar legal, obedecendo às condições de financiamento pactuadas na época da celebração do contrato.

o recalculo é realizado aplicando-se a taxa media de juros do mercado financeiro publicada mensalmente pelo BACEN para cada modalidade de credito

1. METODOLOGIA ADOTADA PARA O CALCULO REVISIONAL



PESQUISA NO SISTEMA BACEN

A consulta ao sistema BACEN é muito importante porque revelará qual era a VERDADEIRA taxa média de juros no mês de assinatura do contrato para a modalidade de crédito adquirido.

Com base na VERDADEIRA taxa legal de juros todo o cálculo de amortização é refeito, determinando-se os novos valores das parcelas e do SALDO DEVEDOR.

1. METODOLOGIA ADOTADA PARA O CÁLCULO REVISIONAL



APURAÇÃO DAS DIFERENÇAS

**com o cálculo revisional feito,
são apuradas as diferenças
entre os valores das parcelas
já pagas e o valor da parcela
revisada**

1. METODOLOGIA ADOTADA PARA O CALCULO REVISIONAL



SALDO DEVEDOR CORRIGIDO

Após determinado o valor total das diferenças entre cada parcela já paga e o valor da parcela revisada, passa-se ao calculo do saldo devedor revisado, o qual deverá ser objeto de refinanciamento. O saldo devedor a ser refinanciado é o resultado da diferença entre o saldo devedor após a ultima parcela já paga e o valor total das diferenças apuradas.

2. NOSSO OBJETIVO

Provar que os valores exigidos pelo agente financiador são ilegais e abusivos tanto pela Constituição Federal de 1988 como pela legislação infraconstitucional.





CONTRACT





OBRIGADO

- ▶ **Sami Kuperchmit**
- ▶ **Contador Perito - CRC/DF 020521/O-4**
- ▶ **F/WHATSAPP 6199330-1527**
- ▶ **E-mail: samicont31@gmail.com**